

## Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

### § 1

1. Regulamin określa zasady przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki ewid. nr 178 położonej w miejscowości Kąkolówka, gm. Błazowa.
2. Przetarg odbędzie się w dniu 4 października 2022r. o godz. 09:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błazowej, pokój nr 4 (sala narad) na parterze budynku.
3. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
4. Przetarg ogłasza i organizuje Burmistrz Błazowej.

### § 2

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminach i wysokościach określonych w ogłoszeniu. Termin wpłacenia wadium nie może wpłynąć później niż 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

### § 3

Burmistrz Błazowej ustala wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej.

### § 4

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

### § 5

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia uzyskanej w przetargu nieruchomości.

### § 6

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez organizatora przetargu. Przewodniczący Komisji Przetargowej podając do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

### § 7

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### § 8

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:

- a) dowód wpłaty wadium
- b) dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

### § 9

Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

### § 10

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.

#### § 11

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### § 12

Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

#### § 13

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji, a podpisują go Przewodniczący, wszyscy członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

#### § 14

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

#### § 15

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Burmistrz Błazowej zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

#### § 16

1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy sprzedaży lub umowy przenoszącej własność.
2. Nabywca nieruchomości ponosi koszty wieczysto-księgowo oraz koszt warunkowej umowy sprzedaży i umowy przenoszącej własność, które określi notariusz.

#### § 17

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 15 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### § 18

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem przetargu do Burmistrza Błazowej w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

#### § 19

W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Błazowej wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7-miu dni od daty jej otrzymania.

#### § 20

Burmistrz Błazowej może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za nieuzasadnioną.

#### § 21

Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz Błazowej zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7-miu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

#### § 22

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną Burmistrz Błazowej podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu, wywieszając na tablicy Urzędu Miejskiego w Błazowej na okres siedmiu dni.

BURMISTRZ BŁAZOWEJ

Jerzy Kocój